

Transactions - Locations - Expert en Evaluation Immobilière / Agréé SNPI

HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM

SUIVANT LE MONTANT DE LA TRANSACTION DÉFINITIVE :

	Locaux à usage d'habitation	Locaux Professionnels*
JUSQU'A 60.000 € (hors honoraires)	10,0 % TTC	10,0 % HT
PLUS DE 60.001 € ET MOINS DE 110.000 € (hors honoraires)	7,0 % TTC	10,0 % HT
PLUS DE 110.001 € ET MOINS DE 250.000 € (hors honoraires)	6,0 % TTC	10,0 % HT
PLUS DE 250.001 € ET MOINS DE 1.100.000 € (hors honoraires)	5,0 % TTC	7,0 % HT
A PARTIR DE 1.100.001 € (hors honoraires)	4,5 % TTC	5,0 % HT
TRRAIN À BÂTIR	10,0 % TTC	10,0 % HT

Minimum de perception 4.000 € TTC

HONORAIRES TTC, À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR, CALCULÉS SUR LA BASE DU PRIX NET VENDEUR

* Note: Ce barème s'applique également aux cessions de baux commerciaux et aux pas-de-porte commerciaux

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux à usage d'habitation ou professionnels

Honoraires pour : visite du bien, constitution du dossier de vérification, rédaction de bail

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du locataire 12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du bailleur

Zone très tendue : Chatou, Croissy-sur-Seine, Le Pecq, Le Vésinet / Zone tendue : Montesson, Carrières-sur Seine, Houilles

Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du locataire / Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du bailleur

LAURE JOSSE IMMOBILIER S.A.S

e-mail: contact@laurejosseimmo.fr https://www.laurejosseimmo.fr

788 439 388 RCS Versailles Siret 788 439 388 00018 - Code APE 6831Z N° TVA Intracommunautaire FR 45788439388

41, Boulevard Carnot 78110 Le Vésinet 01 39 15 16 61