

2 400 000 €

335 m<sup>2</sup>

8 pièces

Le Vésinet



Exclusivité

Référence VM626, Mandat N°517 A 900m de la gare RER. Sur une parcelle de 2000m<sup>2</sup> Propriété érigée en 1892 par un architecte de renom d'environ 330m<sup>2</sup>.

Au Rez-de-chaussée, Vaste Hall d'Entrée desservant double réception, bureau, salon d'apparat avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, office et WC indépendant.

A l'étage : 4 Belles chambres avec dressings, salle de bains, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant.

Sous-Sol divisé en Chaufferie, buanderie, cave à vin, salle de cinéma et 2 pièces polyvalentes.

Combles.

Belles prestations : parquets, moulures,, cheminées.

Dépendances : Une maison de gardien louée ( selon bail meublé 950 euros mensuel ). garage double sur la parcelle.

Mandat N° 517. Honoraires inclus de 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 300 000 €. Nos honoraires : <http://www.laurejosseimmo.fr/honoraires>

Surface	335.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 a
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1892 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D



LAURE JOSSE IMMOBILIER

41 Boulevard Carnot  
78110 Le Vesinet  
[www.laurejosseimmo.fr](http://www.laurejosseimmo.fr)  
[contact@laurejosseimmo.fr](mailto:contact@laurejosseimmo.fr)  
06 42 33 25 38