

2 250 000 €

245 m²

10 pièces

Le Vésinet Ibis



Vendu

Référence VM602 En bordure immédiate des pelouses classées du Vésinet, à 4 mn de la gare RER du Vésinet-Le Pecq et proche des écoles internationales (British School, Lycée International).

Exceptionnelle demeure fin XIX^{ème}, alliant caractère, harmonie et élégance. Très lumineuse et entièrement rénovée. Vues sur les jardins et les pelouses. Décoration raffinée et matériaux de grande qualité, qui mettent en valeur l'architecture d'origine, datant de la création du Vésinet.

- Au rez-de-chaussée : grande entrée, vestiaire, séjour triple avec cheminée, moulures et parquets chêne d'époque XIX^è en point de Hongrie, traversant est-ouest donnant sur 2 terrasses, cuisine équipée et aménagée, bureau ou chambre, WC.
- Au 1^{er} étage : 4 belles chambres baignées de lumière avec rangements, grande salle de bains avec baignoire et douche, salle de douche, WC indépendant.
- Au 2^{ème} étage : 2 chambres avec dressing, belle salle de bains avec douche à l'italienne, 4^{ème} WC indépendant.
- Sous-sol comprenant pièce polyvalente, buanderie et cave à vin.

Beau jardin paysagé, arboré et fleuri avec bassin en galets et arrosage automatique. Accès privatif sur les pelouses classées.

Dépendance typique de l'architecture historique du Vésinet. Plusieurs places de stationnement dont un garage fermé donnant sur rue.

Honoraires inclus de 2.27% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 2 200 000 €. Nos honoraires : <http://www.laurejosseimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement privilégié
- Accès direct sur pelouse classée
- Proximité RER A
- Rénovation de grande qualité
- Très lumineuse

Surface	245.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	15 a 58 ca
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1880
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage couvert
Stationnement ext.	2 Cheminée
Autres	Interphone Portail motorisé
Taxe foncière	3 379 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



LAURE JOSSE IMMOBILIER

41 Boulevard Carnot
78110 Le Vesinet
www.laurejossemmo.fr
contact@laurejossemmo.fr
06 42 33 25 38



SAS au capital de 10000 € • SIRET 788 439 388 00018 • TVA FR45788439388 • Carte pro CPI 7801 2018 000 021 808 délivrée par CCI de Versailles 0
• N° RCP VD7.000.001/19204 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel