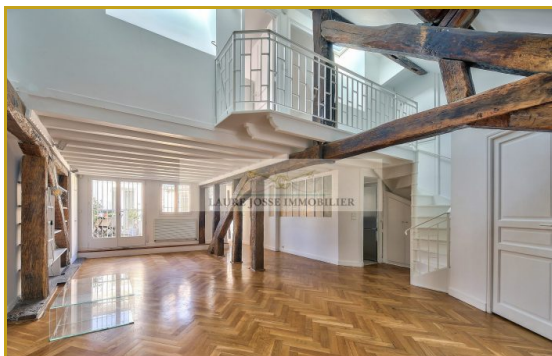


1 749 000 €

102 m<sup>2</sup>

6 pièces

Paris



Exclusivité

Référence VA670, Mandat N°560 Rare duplex aux derniers étages d'un immeuble du XVIIIème siècle parfaitement entretenu.

Au grand calme et disposant d'une luminosité exceptionnelle, cet appartement hors du commun comprend un grand séjour (41 m<sup>2</sup>), Quatre chambres, une terrasse et un balcon, sans aucun vis à vis.

Grande cave au sous-sol.

Mandat N° 560. Honoraires inclus de 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 675 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.laurejosseimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

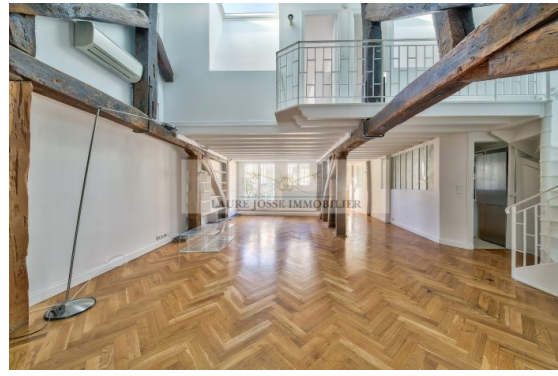
- Pas de vis-à-vis
- Terrasse et balcon
- Climatisation

Type d'appartement	Duplex
Surface	102.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	114 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 137 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



**LAURE JOSSE IMMOBILIER**

41 Boulevard Carnot  
78110 Le Vesinet  
[www.laurejosseimmo.fr](http://www.laurejosseimmo.fr)  
[contact@laurejosseimmo.fr](mailto:contact@laurejosseimmo.fr)  
06 42 33 25 38



SAS au capital de 10000 € • SIRET 788 439 388 00018 • TVA FR45788439388 • Carte pro CPI 7801 2018 000 021 808 délivrée par CCI de Versailles 0  
• N° RCP VD7.000.001/19204 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel