



LAURE JOSSE IMMOBILIER

Transactions - Locations - Expert en Evaluation Immobilière / Agréé SNPI

Agréé SNPI

HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM TTC (TVA 20% incluse)

Locaux à usage d'habitation ou professionnels*

SUIVANT LE MONTANT DE LA TRANSACTION DEFINITIVE :

JUSQU'A 60.000 € (hors honoraires)	10,0 % TTC
PLUS DE 60.001 € ET MOINS DE 110.000 € (hors honoraires)	7,0 % TTC
PLUS DE 110.001 € ET MOINS DE 200.000 € (hors honoraires)	6,0 % TTC
PLUS DE 200.001 € ET MOINS DE 1.100.000 € (hors honoraires)	5,0 % TTC
A PARTIR DE 1.100.001 € (hors honoraires)	4,5 % TTC

Minimum de perception 4.000 € TTC

HONORAIRES TTC, A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR, SONT CALCULES SUR LE PRIX NET VENDEUR

* Note: Ce barème s'applique également aux cessions de baux commerciaux et aux pas-de-porte commerciaux

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux à usage d'habitation ou professionnels

Honoraires pour : visite du bien, constitution du dossier de vérification, rédaction de bail

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du locataire

12 € TTC / m² (zone très tendue) ou 10 € TTC / m² (zone tendue) : à charge du bailleur

Zone très tendue : Chatou, Croissy-sur-Seine, Le Pecq, Le Vésinet / Zone tendue : Montesson, Carrières-sur Seine, Houilles

Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du locataire

Etat des lieux d'entrée 3€ TTC / m² à charge du bailleur

Le montant des honoraires payés par le locataire est plafonné dans la limite du montant des honoraires payés par le bailleur

788 439 388 RCS Versailles

N° Siret 788 439 388 00018 – Code APE 6831Z

N° TVA Intracommunautaire FR45788439388

e-mail: laure@laurejosseimmo.fr

http://www.laurejosseimmo.fr

Carte Professionnelle N° 2655 délivrée par la Préfecture des Yvelines

41 boulevard Carnot

78110 LEVESINET

Tél: 09 72 36 79 64