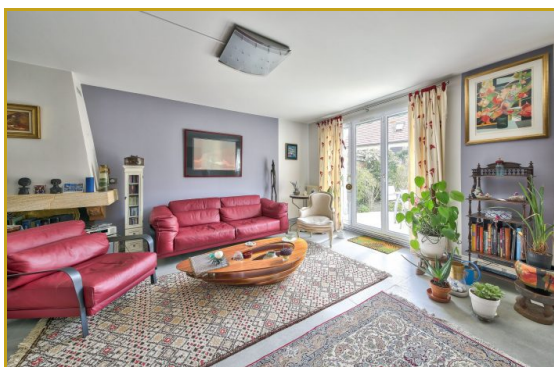


677 000 €

122 m²

5 pièces

Montesson Centre Ouest



Vendu

Surface	122.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	280 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 450 €/an

Référence VM702 Montesson- Hameau des Vignes-
Maison, non mitoyenne, d'environ 122m² au calme, écoles
et commerces à proximité.

Au rdc : séjour de 30m² donnant sur un joli jardin exposé
Sud/Ouest, cuisine, toilette invité.

Au 1^{er} étage: 3 chambres dont une suite parentale de 28m²
, 2 salles d'eau, wc.

Combles aménagés: 1 chambre avec son point d'eau et wc.

Un abri de jardin , garage fermé et une place de parking
extérieure complètent ce bien.

Honoraires inclus de 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 645 000 €. Dans une copropriété de 35
lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/laurejosse/honoraires> Ce bien vous
est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Non Mityoenne



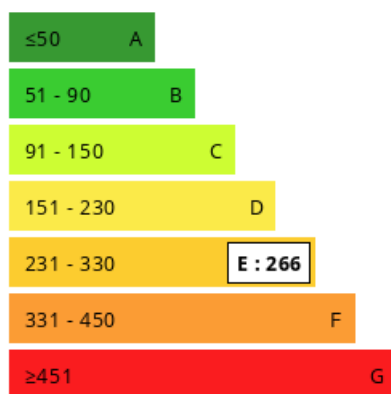
LAURE JOSSE IMMOBILIER

41 Boulevard Carnot
78110 Le Vesinet
www.laurejosseimmo.fr
contact@laurejosseimmo.fr
06 42 33 25 38



Consommations énergétiques

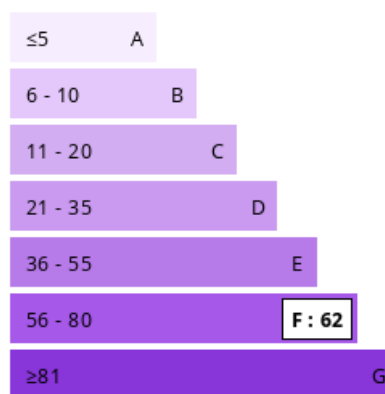
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)