

2 925 000 €

980 m<sup>2</sup>

12 pièces

Bry-sur-Marne



A voir absolument

Surface	980.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a
Pièces	12
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Stationnement ext.	6
Diagnostic	Vierge

Référence VM660, Mandat N°549 Très fort potentiel pour cet ensemble immobilier idéalement situé en bord de Marne, au coeur d'un quartier résidentiel de prestige.

Il est actuellement à usage mixte (surface commerciale et grand logement), le tout approchant une surface totale de plancher de 1000m<sup>2</sup>

Le logement actuel, constituant le premier et le deuxième étage, comprend au 1er étage: entrée, cuisine aménagée semi ouverte, séjour double, WC. Au 2ème étage: 6 chambres, 1 bureau, 2 WC, 1 salles de bains, 1 salle d'eau.

Un rafraichissement du logement est à prévoir.

La surface commerciale (restaurant, réserves, cuisine de restauration, cave à vins et chambres froides) occupe le rez-de-chaussée et le sous sol et est en parfait état.

Situé en bordure immédiate de la Marne, Il s'agit là d'un bien d'exception qui n'attend qu'un beau projet pour se révéler totalement.

Mandat N° 549. Honoraires inclus de 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 800 000 €. Nos honoraires : <http://www.laurejosseimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Fort Potentiel
- Emplacement Exceptionnel



**LAURE JOSSE IMMOBILIER**

41 Boulevard Carnot  
78110 Le Vesinet  
[www.laurejosseimmo.fr](http://www.laurejosseimmo.fr)  
[contact@laurejosseimmo.fr](mailto:contact@laurejosseimmo.fr)  
06 42 33 25 38



SAS au capital de 10000 € • SIRET 788 439 388 00018 • TVA FR45788439388 • Carte pro CPI 7801 2018 000 021 808 délivrée par CCI de Versailles 0  
• N° RCP VD7.000.001/19204 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel