

896 000 €

212 m²

9 pièces

Montmorency



Référence VM562, Mandat N°464 Demeure Exceptionnelle, à 300m du Centre Ville, édifiée sur un terrain de 2300 m² (divisible).

Manoir de caractère au coeur de Montmorency vous offre ses prestations haut de gamme:

grand séjour double en rotonde, salle à manger attenante, cuisine indépendante, véranda, 6 chambres dont une suite parentale.

Garage couvert et fermé, sous sol total.

Des petites dépendances historiques agrémentent le jardin bucolique.

Un rafraîchissement est à prévoir.

La division du terrain pour construction d'une seconde maison est envisageable sans création de vis à vis pour la maison actuelle.

Mandat N° 464. Honoraires inclus de 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 870 000 €. Nos honoraires : <http://www.laurejosseimmo.fr/honoraires>

Surface	212.00 m ²		
Séjour	40 m ²		
Superficie du terrain	2300 m ² soit 23 a		
Pièces	9		
Chambres	6		
Niveaux	3		
Salle de bains	2		
WC	3		
État général	A rafraîchir		
Exposition	Traversant		
Chauffage	Gaz De ville		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Stationnement int.	2		
Stationnement ext.	2		



LAURE JOSSE IMMOBILIER
41 Boulevard Carnot
78110 Le Vesinet
06 42 33 25 38



Laure JOSSE
laure@laurejosseimmo.fr
06 42 33 25 38



SAS au capital de 10000 € • SIRET 788 439 388 00018 • TVA FR45788439388 • Carte pro CPI 7801 2018 000 021 808 délivrée par CCI de Versailles ,
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP
VD7.000.001/19204 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel